



## LEIER CITY CENTER

Hunyadi utca 14.

Leier City Center  
Ahol új élet kezdődik...

### Prémium kategóriás üzleti- és lakónegyed Győr város szívében

A Győr központjában elhelyezkedő egykori Frigyes Laktanya területe Leier City Center néven született újjá. A város új, exkluzív üzleti- és lakó negyede az autóbusz-pályaudvar, a vasútállomás és a Városháza szomszédságában, a Baross híd lábánál helyezkedik el. A történelmi épületegyüttes Győr belvárosától öt perc sétára, kellemes, zöld környezetben fekszik. A közel háromhektáros területet 2005-ben vásárolta meg a Leier cégcsoport, és fogott hozzá a 19. század végi, erősen leromlott állapotú műemlék épületek felújításához. A Leier Cégcsoport vállalta, hogy a terület hasznosításának első lépéseként a lepusztult romépületeket újíttja fel, és az üres területek beépítését csak a rekonstrukció után kezdi meg. A több mint 23.000 négyzetméternyi, teljes felújításon átesett és átadott épületegyüttest a minőség és az elegancia jellemzi. A vegyes funkciójú presztízs-beruházás részeként, „A” kategóriás irodák, exkluzív lakások, üzlethelyiségek, vendéglátó- és szolgáltató egységek, belső díszpark, valamint egy 300 férőhelyes, nyilvános mélygarázs épült. Jelenleg egy felújítás alatt álló, 1.600 m<sup>2</sup>-es műemléki épület várja bérlőjét, illetve, további, összesen kb. 3.600 m<sup>2</sup>-nyi új terület építhető a telekre, melyet akár konkrét bérlői igényre szabva épít meg a beruházó.



9700 m<sup>2</sup> átadott „A” kategóriás irodaterület és üzlethelyiség ■ 300 férőhelyes, nyilvános mélygarázs ■ 100 db felszíni parkoló ■ 180 fős konferenciaterem ■ sokrétű szolgáltatás



43 db, 32 és 140 m<sup>2</sup> közötti, exkluzív, teljesen berendezett apartman rugalmas időtávra, szolgáltatási csomaggal bérelhető.

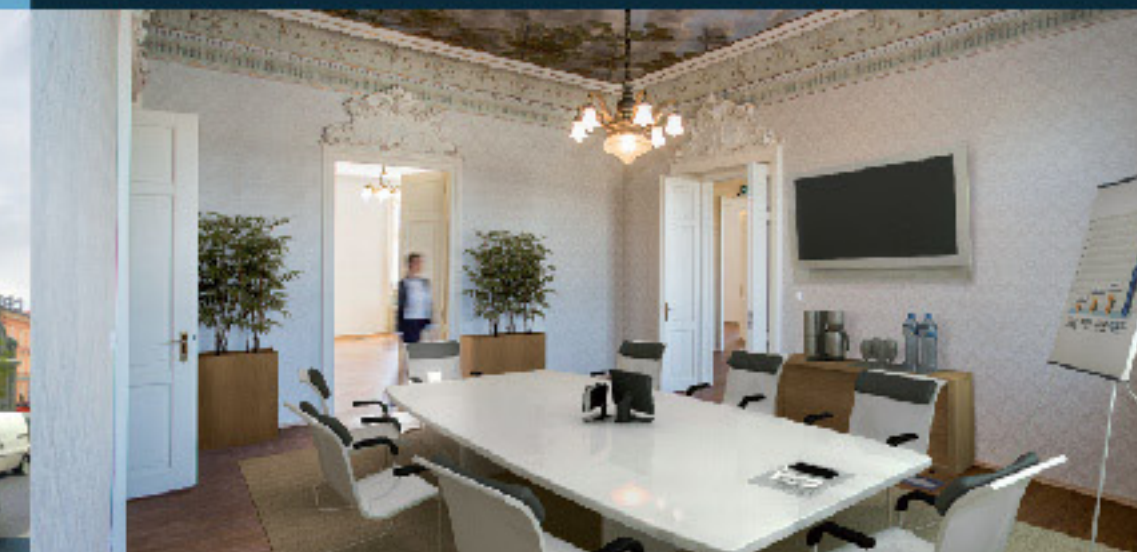


## SCHLICHTER ÜZLETHÁZ

Eszperantó utca 12.

## SCHLICHTER-VILLA

Eszperantó utca 12.



Nyitás: 2015 nyár

Modern, 1500 m<sup>2</sup>-es, kétszintes épület 35 férőhelyes mélygarázzsal eklektikus, műemléki homlokzat mögött.



Teljesen felújított, 700 m<sup>2</sup>-es patinás irodaház 26 db udvari parkolóval, azonnali költözési lehetőséggel, stratégiai helyen kiadó.

Rugalmasan felosztható, színvonalas üzlethelyiségek és irodák, forgalmas tömegközlekedési csomópontban bérelhetők.



Egykori nagypolgári rezidencia modern irodatermekkel ötvözve. Az épület egyben, vagy szintenként (230 és 245 m<sup>2</sup>) bérelhető.

