Baross 43 Stadtvilla, Győr

Adresse: 9024 Győr, Baross G. út 43.



Ehemalige, exklusive Privatvilla mit hohem technischen Niveau, an die 1000 m^2, im Stadtzentrum, neben der Baross Brücke, gegenüber vom Leier City Center. Das anspruchsvoll renovierte Haus mit 3 Etagen kann als Ganzes oder etagenweise gemietet werden.

Lage

Die Stadtvilla liegt im Zentrum von Győr an einer frequentierten Stelle, ca. 5 Gehminuten vom historischen Stadtzentrum entfernt. Das Haus in unmittelbarer Nähe des Bus- und Eisenbahnbahnhofes und des Leier City Centers ist besonders gut sichtbar, und hat so einen ausgezeichneten Werbewert.

Beschreibung

Die Stadtvilla, eine ehemalige Privatvilla, wurde vom jetzigen (österreichischen) Eigentümer exklusiv renoviert und technisch auf einen aktuellen Standard gebracht.

Das dreistöckige Gebäude eignet sich hervorragend als repräsentativer Bürositz oder als Privat-Residenz. Insgesamt stehen ca. 944 m² auf 3 Ebenen zur Verfügung. Die Anlage des Hauses (getrennte Eingänge und adäquate Infrastruktur auf allen Ebenen) ermöglicht die Teilung der einzelnen Etagen, sodass auch eine Vermietung an mehrere Interessenten möglich ist. Geräumige Empfangsbereiche mit Steinböden und helle, hohe Räume mit Parkettböden vervollständigen den exklusiven Eindruck. Im obersten Geschoß sind außerdem 2 kleine Appartements mit eigenem Bad und WC integriert. Im Untergeschoss befindet sich ein zünftiger Weinkeller.

Flächen zu Mieten

- Untergeschoss: insg. 398 m²
- Erdgeschoss: insg. 300 m²
- Obergeschoss: 246 m²

Technische Parameter

Das Haus ist klimatisiert und mit Alarmanlage ausgestattet. Im Hof stehen 12 Parkplätze bereit.

Immobilienmaklerin

Pőczéné Gősi Kata
9024 Győr, Baross G.út 42.
Mobil: +36 30 537 5973
Telefon: +36 96/512-551, +36 96/512-550
Email: gosi.kata##kukac##leier.hu