Leier Bürohaus, Jánosháza



Das 1000 m^2 modernes Bürohaus im Kreisverkehr Landeshauptstraße 8 und 84 in Jánosháza bietet auf zwei Geschossen hochwertige, gut ausgerüstete, helle Büros und Geschäftsräume.

Lage

Adresse: Kreisverkehr Landeshauptstraße 8 und 84

Das Bürohaus liegt beim Leier Werk und Mustergarten, in angenehmer Umgebung im Kreisverkehr Landeshauptstraße 8 und 84. Das Gebäude nur 2 km von Jánosháza entfernt ist. Die Zufahrtsmöglichkeit und Sichtbarkeit ist sehr gut, so verfügt das Bürohaus über einwandfreien Reklamewert.

Beschreibung

Im architektonisch besonders gut geplanten 2-Etagen Gebäude sind helle Büros mit guter Qualität und Einrichtung sofort zu vermieten.
Im Erdgeschoss befindet sich ein Ausstellungsraum / eine Geschäftsstelle, bzw. Büros in verschiedenen Größen. Im Obergeschoss neben dem Galerieraum wurden Büros sowohl in Zellenform, als auch als Großraum errichtet. In jedem Geschoss befinden sich Sanitäranlagen bzw. Teeküche.
Rund um das Gebäude, stehen zahlreiche Parkplätze zur Verfügung. Durch die besonders gute Lage hat es einen hohen Werbungswert.

Fläche zu vermieten

- Erdgeschoss: Ausstellungsraum / Geschaftsraum / Büro: 188 m^2, Büros: 43 m^2, 62 m^2, 44 m^2, 138 m^2
- Obergeschoss: Hall: 125 m^2, Konferenzraum: 188 m^2, Büros: 31 m^2, 21 m^2, 22 m^2

Technische Parameter / Büroausstattung

- Gipskarton Trennwände,
- Glaselemente,
- hängende, bzw. in die Raumdecke eingebaute Beleuchtung,
- Streifen-Parkett, bzw. Teppichboden,
- Spanndecke,
- Bandvorhang,
- Telekommunikationsanschluss,
- Büromöbel bei Bedarf,
- zahlreiche Parkplätze rund um das Gebäude

Immobilienmaklerin

Pőczéné Gősi Kata
9024 Győr, Baross G.út 42.
Mobil: +36 30 537 5973
Telefon: +36 96/512-551, +36 96/512-550
Email: gosi.kata##kukac##leier.hu