M66 Bürohaus, Győr

Adresse: 9027 Győr, Mártírok útja 66.

Modernes, Kategorie ‚A' Bürohaus mit 1100 m^2 in Győr, direkt beim ETO Stadion, an der Kreuzung Mártírok Straße – Ipar Straße. Das Bürohaus wurde im Juni 2008 übergeben, und hat 5 Mieteinheiten, eine Tiefgarage mit 19 Plätzen, und Lagerräume.

Lage

Das 4-geschossige Gebäude liegt in unmittelbarer Nähe des ETO Stadions an der Ecke der Straßen, Mártírok út – Ipar utca, in einer verkehrsreichen Kreuzung. Das Haus befindet sich an der Autostraße Budapest – Győr (die Abfahrt vom Autobahn M1, zugleich die Hauptstraße 1) leicht zugänglich, äußerst gut sichtbar (ausgezeichneter Reklamewert). Eine Minute vom Bürohaus befindet sich eine Haltestelle für 5 Linien.

Beschreibung

Das Brutto ca. 1100 m^2 Bürohaus bietet modernste Technik und erfüllt alle Anforderungen. Das architektonisch spektakuläre Bauwerk besteht aus 2 Flügeln. Im zweistöckigen Bürohaus (am Erdgeschoss und zwei Geschossen) befinden sich Büroräume mit guter natürlicher Belichtung und flexibler Raumaufteilung mit einer Nutzfläche von 766 m^2 (7 Büro/Geschäftsraum in Mieteinheiten von 37 und 198 m^2).

Unter dem Gebäude befinden sich: Tiefgarage mit 19 Plätzen, und Lagerräume mit 10-25 m^2. Rund um das Bürohaus sind weitere 11 Parkplätze gebaut worden. Für die Kunden wurden kostenlose Parkplätze errichtet. Am obersten Geschoss ist in 120 m^2 Fläche „Grün-Bedachung" und eine Terrasse mit 40 m^2 ausgestaltet worden, die von den Mietern gemeinsam benutzt werden kann. Im Haus steht Fahrstuhl zur Verfügung, das Gebäude ist hinderungsfrei, für Behinderte zugänglich.

Fläche zu vermieten

Im Bürohaus befinden sich Büro- und Geschäftsräume mit guter natürlicher Belichtung mit einer Nutzfläche von 37 und 198 m^2 Die Büros werden in der, der Kategorie „A” entsprechenden Ausrüstung, schlüsselfertig den Mietern zur Verfügung gestellt.

- Erdgeschoss: Geschäftsraum/Büro: 89,25 m² (im neuen Flügel) - ZU VERMIETEN
- Erdgeschoss: Büro: 49,65 m² (im neuen Flügel)
- Erdgeschoss: Büro: 37 m² (im alten Flügel) - ZU VERMIETEN
- Erdgeschoss: Büro: 62 m² (im alten Flügel)
- 1. Stock: Büro: 116 m² (im alten Flügel)
- 1. Stock: Büro: 198 m² (im neuen Flügel)-
- 2. Stock: Büro: 184 m2 (im neuen Flügel) - ZU VERMIETEN
- Parkplätze: 19 Abstellplätze in derTiefgarege + 11 Abstellplätze im geschlossenen Hof
- Lagerräume: insgesamt 127 m² (zwischen 6 - 28 m²)

Technische Parameter

- Bemalte Trennwände aus Gipskarton
- Spezieller (für Bodenheizung geeignet) Fußboden
- Split Klimaanlage (über dem Zwischendecke montiert)
- Beleuchtungskörper
- In den Parapet- Wand integrierter Kabelkanal mit Anschlüssen
- Fenstern und Türen (die Fenster können geöffnet werden)
- Sanitäranlagen für Damen, Herren, Behinderten in jeder Etage
- Binnen der Mieteinheit ist die Möglichkeit vorhanden um eine Teeküche zu errichten
- Alarmanlage
- Eintrittsystem mit Karte
- Srechanlage/Türöffner

Dienstleistungen

- 365/7/24 Bürozugang
- Kundenparkplatz
- Aufzug – von der Tiefgarage zur Büros
- Helle, flexibel variable Innenräume
- Dachterrasse, Grün-Bedachung im gemeinsamen Gebrauch der Mieter
- Internet- und Telefon- Anschluss
- Werbefläche an der Fassade
- Hindernisfreier Zugang, Sanitäranlagen für Behinderten
- Lagerräume zu vermieten am Untergeschoss

Immobilienmaklerin

Pőczéné Gősi Kata
9024 Győr, Baross G.út 42.
Mobil: +36 30 537 5973
Telefon: +36 96/512-551, +36 96/512-550
Email: gosi.kata##kukac##leier.hu