

# Landesstr. 83 Grundstück, Győr

Adresse: Landesstraße Nr. 83, Győr, Parzellenummer: 2856/2



8024 m2 Grundstück zu vermieten - bei bedarf mit Bau- direkt am Landesstraße Nr. 83, in Győr.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in Győr, direkt an der Landstraße Nr. 83, 2 km weit von der Autobahn M1 (Wien-Budapest), neben dem Porsche Autohaus.

## Beschreibung / Technische Parameter

Parzellenummer: 2856/2

Größe: 8024 m<sup>2</sup>

Gebiet: Innengebiet

Benennung: unbebautes Gelände

Einstufung, Zone: Handels- und Wirtschaftszone, Industriegebiet

Einfahrt: Zufahrt auf einer asphaltierten Straße

Einzäunung: das Grundstück ist nicht eingezäunt

### **Bebauungsvorschriften:**

- Einbaubare Fläche: 40 %
- Zugelassene kleinster Grünfläche: 30 %
- Zugelassene Gebäudehöhe: Maximal 12,50 m

### **Infrastruktur versorgung:**

- Strom: Ja
- Gas: Ja
- Wasser: Trinkwasser: Ja
- Abwasser: Kanal vor dem Grundstück

### **Nachbareinrichtungen:**

Auto-und Motorradhauser, Mc'Donalds, Reifenservice, Geschäfte, Kirche, Friedhof

### **Immobilienmaklerin**

Bitte kontaktieren Sie unseren Immobilienmakler für die Bedingungen.

#### **Pőczéné Gősi Kata**

9024 Győr, Baross G. út 42.

Mobil: +36 30 537 5973

Telefon: +36 96/512-551, +36 96/512-550

Email: gosi.kata##kukac##leier.hu