

# Külső-Veszprémi Str. Grundstück, Győr

Adresse: 9028 Győr, Külső-Veszprémi Str. 19



Wir bieten unser Grundstück in Győr, Külső Veszprémi u. mit dem Parzellennummer 22301/33 und 22301/35, insgesamt 7678 m<sup>2</sup>. Das eingezäunte Gelände liegt unmittelbar an der Straße nach Veszprém, an strategischer Stelle.

## Lage

Das Grundstück liegt an dem Ausfahrtsrecken der Landstraße Nr. 82 (Győr-Balaton) an verkehrsreicher Stelle, 1 km von der Autobahnauf-/Abfahrt. Zufahrt über die Külső Veszprémi Straße. Die Haltestelle der Buslinien an der Landstraße 82. ist 5 Minuten Spazierweg vom Grundstück.

## Beschreibung

In der Nähe befinden sich zahlreiche Handelseinrichtungen.

Das Grundstück ist ausgezogen, Anbauart: Hof.

Gebiet: Innengebiet

Einstufung, Zone: Handels- und Wirtschaftszone, Industriegebiet

## Technische Parameter

Die folgenden Kommunalleitungen sind zum Grundstück zugeführt: Wasser, Gas, Strom, Abwasserkanal liegt

neben dem Grundstück.

### **Bebauungsvorschriften:**

- Eibaubare Fläche: 30 %
- Bauweise: freistehend
- Zugelassene kleinste Grünfläche: 35 %
- Zugelassene Gebäudehöhe: Maximal 7,5 m

### **Immobilienmaklerin**

#### **Pőczéné Gősi Kata**

9024 Győr, Baross G.út 42.

Mobil: +36 30 537 5973

Telefon: +36 96/512-551, +36 96/512-550

Email: gosi.kata##kukac##leier.hu