

# Szauter Str. Grundstück, Győr

Adresse: 9024 Győr, Szauter Ferenc u. 9.



Wir bieten unser Grundstück in Győr mit dem Parzellennummer 2418/8 auf einer Fläche von 22.000 m<sup>2</sup>, mit zentraler Lage – von Szent Imre Str. und Nagy Imre Str. (Szauter Ferenc Str.) abgegrenzt – zur Miete an.

## Lage

Das Grundstück liegt im Stadtviertel Szabadhegy, 5 Minuten von der Autobahn-Ausfahrt M1, an frequenter Stelle. Das Gelände befindet sich unmittelbar beim Autosalon A1, zwischen zwei Kreuzverkehrs.

## Beschreibung

Die Szauter Straße ist eine Verlängerung der Straße Richtung Pápa (eine neue „big-box“ Str) so ist das Grundstück durch seiner verkehrsreicher Lage und gute Sichtbarkeit – für Handelseinrichtungen vorzüglich geeignet.

Das Gelände ist in Handels-, Dienstleistung (Wirtschaft) Bauzone (Gksz) eingestuft. In unmittelbarer Nähe befinden sich Baumarkt, Tankstelle, sonstige Handelseinrichtungen und Győr-Plaza.

## Öffentliche Verkehrsverbindungen:

In der Szauter Straße fahren mehrere Buslinien durch, die Haltestelle liegt ca. 60 Meter vom Grundstück:

- 32 – Révai Miklós u. – Ménfőcsanak, Hegyalja u.

- 34 – Révai Miklós u. – Ménfőcsanak, Sokorópátkai út
- 36 – Révai Miklós u. – Ménfőcsanak, Veres Péter TSZ
- 37 – Révai Miklós u. – Gyirmót, Papréti u.
- 14B – Liget u. – Ipar u. - Marcalváros

## **Technische Parameter**

- Größte Einbaufläche 35%,
- zugelassene Gebäudehöhe 12m,
- maximal 4 Geschossen

## **Infrastruktur Versorgung:**

- Strom: ja
- Gas: vor dem Grundstück
- Trinkwasserversorgung: ja
- Abwasser: ja

## **Immobilienmaklerin**

### **Pőczéné Gősi Kata**

9024 Győr, Baross G.út 42.

Mobil: +36 30 537 5973

Telefon: +36 96/512-551, +36 96/512-550

Email: gosi.kata##kukac##leier.hu