

## Épül a Schlichter Üzletház



Schlichter-villa teljes körű rekonstrukciója után a 3.000 m<sup>2</sup>-es telken található hajdani Pattantyús-házak is újjászületnek. A Zrínyi utcára néző egykori földszintes lakóházak újjáépítése 2014 őszén kezdődött meg. Az épületeket – azok menthetetlen állapota miatt – a beruházó lebontotta, azonban a három díszes, eklektikus stílusú homlokzatot megtartotta, amelyek mögé egy üvegfelületekkel teli, modern, 2265 m<sup>2</sup>-es épületet épít fel.

A Schlichter Üzletház stratégiai helyen, forgalmas tömegközlekedési csomópontban kínál kb. 1500 m<sup>2</sup>-nyi magas színvonalú, változatos méretű üzlethelyiséget és irodát kedvező bérleti kondíciók mellett. A földszinten lévő, rugalmasan osztható, utcafrontos, teraszos bérleti egységek kiválóan megfelelnek vendéglátóegységek, szolgáltatások és kiskereskedelmi üzletek elhelyezésére. Az emeleti, szabadon variálható bérlemények tökéletesen alkalmasak mind kiskereskedelmi funkcióra, mind cégek irodáinak elhelyezésére is. Mindkét szinten található mosdócsoport és bérelhető raktárhelyiség. A parkolás az üzletház alatt lévő 35 férőhelyes mélygarázsban, illetve a 26 férőhelyes felszíni parkolóban biztosított.

A buszpályaudvar, a vasútállomás, és az aluljáró miatti nagy (napi 35-40 000 fős) átmenő gyalogos forgalomnak, és az itt koncentrálódó utazóközönségnek köszönhetően garantált az érdeklődés színvonalas vendéglátóegységek, szolgáltatások és üzletek iránt.