83-as főút telek, Győr

Cím: 83-as főút városi szakasza, Hrsz: 2856/2



Fejlesztésre kínáljuk a Győr, 83. számú főút mellett fekvő 2856/2 hrsz-ú, 8024 m2-es telekingatlant, mely közvetlenül a főút városi szakaszán, stratégiai helyen fekszik. A telket a bérlő igénye szerint, bérbeadó beruházásában felépített építmény(ek)el együtt kínáljuk bérlésre.

Elhelyezkedés

A telek Győr belterületén, a 83. számú főút 2x2 sávos forgalmas városi szakaszán, az M1 Autópálya csomopontjától 2 km-re fekszik. A terület aszfaltozott úton közelíthető meg.

Általános leírás

A telek belterület, "beépítetlen terület" megnevezésű. Övezeti besorolása: Kereskedelmi, szolgáltató (gazdasági) övezet (Gksz).

A forgalmas főút mentén, az ingatlan szomszédságában számos kereskedelemi- és szolgáltató létesítmény található (pl. benzinkút, Mc'Donalds, autószalonok, gumiszervíz, motorkerékpár kereskedés, Möbelix áruház, templom, köztemető).

Tömegközlekedési kapcsolatok: 300 m-en belül több helyi és helyközi buszjárat megállója elérhető.

Műszaki jellemzők

- A beépítetlen terület nagysága: 8024 m2
- A telekre az alábbi közművek bevezetésre kerültek: ivóvíz, gáz, áram. A szennyvízvezeték a telek előtt fut.
- A terület rendezett, nem bekerített.

Beépítési előírások:

- Megengedett legnagyobb beépítettség: 40 %
- Megengedett legkisebb zöldterület mértéke: 30 %
- Megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,50 m

Ingatlan értékesítő

A feltételekkel kapcsolatban kérjük, érdeklődjön ingatlanértékesítőnknél.

Pőczéné Gősi Kata
9024 Győr, Baross G.út 42.
Mobil: +36 30 537 5973
Telefon: +36 96/512-551, +36 96/512-550
Email: gosi.kata@leier.hu