

Mosonmagyaróvár autószalon-szerviz-mosó

Cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Gabonarakpart u. 8.

Az ingatlan Mosonmagyaróvár dél-keleti (Győr felőli) részén, a forgalmas 1-es számú főút mellett, a Gabonarakpart úton található. Az ipari-gazdasági területen fekvő telek mérete 4838 m², a modern, jól karbantartott épület alapterülete kb. 1500 m². A korábbi autószalon – szerviz – mosó épülete két részből áll: a nagy belmagasságú, galériás, üvegfelületekkel teli rész kb. 560 m²-es, a külön bejárattal rendelkező egyszintes rész kb. 940 m²-es. Az épület mellett kb. 60 db aszfaltozott parkoló áll rendelkezésre. A terület közvetlenül a főúton, a Shell benzinkút, és egyéb üzletek mellett fekszik. Az ingatlan nagyon jó láthatósággal rendelkezik, így kiváló reklámértékkel bír.

Jelenleg kiadó a 940 m²-es oldalsó épületrész, melyben nagyobb egyterű helyiségek, raktár és szociális blokk kapott helyet. Az ingatlan több szekcionált kapun és személybejárón is megközelíthető. A terület cellásítása és az üvegfelületek elfedése igény szerint megvalósítható. **Hasznosíthatóság: ideális üzlet, bemutatóterem, autó szerviz és mosó számára.** A modern részbe a Bárdi Autó költözött.

A bérlemény a fotókon látható berendezésekkel, eszközökkel együtt bérbeadó:

tűzoltókészülékek

Raktár:

Volcano VTS Euroheat fan coil

Eladótér:

2db Pyrox befűvő (ajtó felett)

4db Midea fan coil (plafon)

1db fekete Vortice állóventillátor

2db mikro (Galanz és Zanussi)

1db hűtő (Hausmeister)

+ bútorok

Műhely:

1db Ravaglioli RAV640.5.55 ollós süllyesztett 4,2/4t (műszaki vizsgálóhoz)

1db HZB-30 3t padlóba süllyesztett emelő

1db akna fék és lengéscsillapító mérővel + gázelemző és füstölésmérő (AVL)

elszívó CSM Motori

2db szekcionált műhelykapu Hörmann A445

2db motor/váltóemelő bak

satupad + állványos fűró

3db RAV emelő (kézi) 1t, 1,5t, 4t

1db HZB-30 3t padlóba süllyesztett emelő

1db HZB-25RH 2,5t padlóba süllyesztett csápos

1db RAV G820 kerékszerelő

1db olajleeresztő

4db Volcano VTS Euroheat fan coil

Konyha+WC:

1db Hajdu villanybojler 200l

10db öltözőszekrény

3db négyzet alakú asztal + 8db szék + konyhabútor

Kazánház:

1db Hörmann A445

1db AtlasCopco GA5 kompresszor + 500l tartály

1db Bosch kazán (Condens 5000W)

Mosó:

1db HDB 32SX egyoszlopos csápos emelő
1db Hörmann A445 szekcionált műhely kapu
1db Volcano VTS Euroheat

Ingatlan értékesítő

A bérleti feltételekkel és a jelenleg szabad területtel kapcsolatban, kérjük, érdeklődjön kollégánknál:

Tóthné Németh Iлона

Leier Autó - BMW Márkakereskedés és szerviz

Mobil: +36 30 526 0534

Telefon: +36 96/513-213

Email: tothne.nemeth.ilona@leier.hu