Eszperantó u. - Mészáros Lőrinc u. kereszteződés -telek, Győr

Cím: Győr, Eszperantó utca - Mészáros Lőrinc utca kereszteződés, Hrsz: 4558/3

Fejlesztésre kínáljuk a Győr központjában, Eszperantó utca - Mészáros Lőrinc utca kereszteződésében fekvő 4558/3 hrsz-ú, 26.209 m2-es telekingatlant, mely közvetlenül a Budapest-Bécs vasútvonal mellett található. A telket a bérlő igénye szerint, bérbeadó beruházásában felépített építménny(ek)el együtt kínáljuk bérlésre.

Elhelyezkedés

A terület Győr központjában, a Budapest-Bécs vasútvonal mellett, a Nádor aluljáró (Tihanyi Árpád út) közelében, az Eszperantó út- Csaba utca - Mészáros Lőrinc utca forgalmas csomópontjában, helyezkedik el. Északról a vasútvonal, nyugati oldalon az Eszperantó utca, déli oldalon pedig a Mészáros Lőrinc utca határolja.

Általános leírás

A telek belterület, "kivett telephely" megnevezésű.
Övezeti besorolása: nagy bevásárlóközpontok és nagykiterjedésű, kereskedelmi célú különleges övezet öveze.

A telek a Nádor aluljáró közelében, forgalmas utcában, kereskedelmi létesítmények szomszédságában helyezkedik el (LIDL, Piktor, Fészek Áruház, Nagy Építőanyag Áruház). Mind a Budapest-Bécs vasútvonal felől, mind a Csaba- és Mészáros Lőrinc utcából jó láthatósággal rendelkezik.

Tömegközlekedési kapcsolatok: A helyi-és helyközi buszjáratok megállói az ingatlantól kb. 100 m-re a Tihanyi Árpád úton, illetve a Mészáros Lőrinc utcában találhatók

Műszaki jellemzők

- A beépítetlen terület nagysága: 26.209 m^2
- A telken 3x32 A ideiglenes árambekötéssel rendelkezik, a gáz-, ivóvíz-és szennyvízvezeték a telek előtt fut.
- A terület rendezett, bekerített.

Beépítési előírások:

- Beépítési mód: szabadonálló
- Megengedett legnagyobb beépítettség: 40%
- Megengedett legkisebb zöldterület mértéke: 40 %
- Megengedett legnagyobb építménymagasság: 13,50 m
- Megengedett legnagyobb szintszám: 3

Ingatlan értékesítő

A feltételekkel kapcsolatban kérjük, érdeklődjön ingatlanértékesítőnknél.

Pőczéné Gősi Kata
9024 Győr, Baross G.út 42.
Mobil: +36 30 537 5973

Telefon: +36 96/512-551, +36 96/512-550
Email: gosi.kata@leier.hu