

## Pénzintézetet várnak a Schlichter-villába

2014. december 04. - - Győr Plusz Online



Egyedi tervezésű lakóházból modern, A kategóriás, reprezentatív irodaházzá alakítottuk át a Schlichter-villát – mondta a megújult épületet bemutató sajtótájékoztatón Mártonné dr. Baj Mária, a tulajdonos Leier City Center Kft. ügyvezetője. Hozzátette, a felújítás során szem előtt tartották a műemlékvédelmi előírásokat is, az ablakokon, freskókon restaurátorok dolgoztak.

A 3000 négyzetméteres telken álló 700 négyzetméteres épület 2012-ben került az egykori Frigyes-laktanyát is felújító, osztrák–magyar cégcsoporthoz, és eredetileg egy év alatt szeretnék volna megkopott fényét visszahozni, ám ebből a bürokrácia és a restaurálás miatt másfél év lett. A társaság most kiadná a házat, az ügyvezető leginkább egy bankot vagy biztosító intézetet tud elképzelni beköltözőnek, a belső tér és a külső adottságok miatt.



A forgalmi csomópontban fekvő hajdani villában fogadótér és irodák is kialakíthatók, a tetőtér pedig igény szerint beépíthető. A két bejárat és a megoszthatóság miatt, akár két bérlővel is tudnak számolni – mutatott rá Mártonné dr. Baj Mária, aki a szomszédos Pattantyús-házak újjáépítéséről is beszámolt. Az egykori cselédlakrészeket, az utcára néző homlokzatukat kivéve, műszaki állapotuk miatt lebontották. A három homlokzat mögé nagy üvegfelületű,

impozáns épületeket terveznek, amelyek üzletházként, vendéglátóhelyként funkcionálhatnak később, legkorábban jövő év nyarától. Az épületek felújításának együttes összege meghaladja majd a több mint egymilliárd forintot – hangzott el végül.



A sajtótájékoztatón Komlós Andor, a Leier Hungária Kft. ügyvezetője, a Leier csoport főprofiljára utalva emlékeztetett, a Schlichter-villa egykori tulajdonosa téglagyáros volt, és a mostani is az. Rámutatott, Magyarországon kilenc építőanyaggyárunk van, ezzel a legnagyobbak az országban, ugyanakkor beszélt arról is, hogy a hazai építőipar nincs jó helyzetben, különösen a lakásépítési szektor szerepel gyengén. A társaság ennek ellenére, termékfejlesztéseire alapozva, pozitívan tekint a jövőbe, egy a közelben létrejövő nagyberuházással pedig újabb munkahelyeket is teremtenek majd – ígérte az ügyvezető.

W. A.

Fotó: Marcali Gábor

